



„A jövő otthona innovatív, elegáns, okos technológiákkal átszőtt és felhasználóbarát.”

Nagytarcsa

SIP technológiás készház kulcsrakész kivitelezésére

Készítette: László Ádám



A holnap otthonai

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

ADAM-HOUSE Innovatív Építőipari és Ingatlanfejlesztési Kft. 3009 Kerekharaszt, Bugát Pál út 31..

Tel.: +36 70 632 7077 ; +36 20 770 8745

www.adamhouse.hu info@adamhouse.hu

Cégjegyzékszám: 10-09-036706 ; Adószám: 26266097-2-10 HUN26266097

Bankszámla: OTP Bank Nyrt. 11739054 - 23925021



Összefoglaló

Nálunk az ADAM-HOUSE-nál elsődleges szempont Ügyfeleink elégedettsége. Számunkra az árajánlat nem az árról szól.

Egy új ház építése nem a tervezéssel vagy az alapozással kezdődik. Legyen szó otthonról, nyaralóról, tároló helyiségről vagy éppen garázsról, az Ön elképzelése alapján elkezdünk közösen gondolkodni, rajzolni, számolni, amíg a tökéletes megoldást meg nem találjuk. Szeretnénk, ha jobban megismerkedne vállalkozásunkkal, az általunk kínált lehetőségekkel és a közös együttműködés lehetőségével.

Örülünk, hogy már a gondolkodás szakaszában részt vehetünk az Önök Projektjének megvalósításában!

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

Rólunk és a technológiáról

Cégünk 100%-ban magyar tulajdonú, SIP paneles készházak gyártásával és építésével foglalkozó családi vállalkozás. Már a tervezést megelőző szakaszban is folyamatosan kapcsolatban vagyunk Ügyfeleinkkel és egészen a „kulcs átadásáig” szorosan együttműködünk – segítünk a döntéshozatalban, a felmerülő papírmunkában és kiemelt hangsúlyt fektetünk a folyamatos kommunikációra.

A panelek gyártása kerekharashti üzemünkben történik kiváló minőségű alapanyagokból. A tökéletes végeredményt garantálja, hogy a gyártás és kivitelezés egy kézben van. A csapatunk folyamatosan bővül, munkatársaink képzett szakemberek.

Mottónk: „Precízen tervezünk, rendszeren dolgozunk, és tisztán számolunk.”

A Magyarországon is egyre szigorúbb épületenergetikai követelményrendszerhez igazodva döntöttünk úgy, hogy házainkat a kiváló szerkezeti- és hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkező, teljesen környezetbarát SIP-panelből építjük, mely hazánkban egy még új, innovációnak számító technológia.

Önök megálmodják, mi megvalósítjuk. A SIP technológiás készházaknak csak a



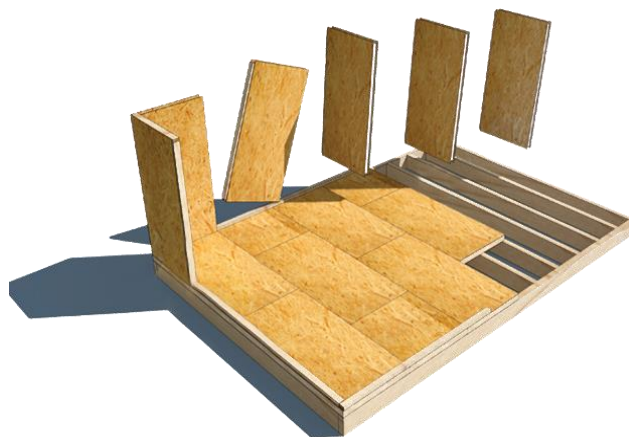
képzelet szabhat határt. Bármilyen típusú házat fel lehet építeni az általunk alkalmazott technológiával, a különböző vastagságú SIP-panelek és I-OSB gerendák a padlózattól a tetőig, minden épületrész kivitelezésére alkalmasak.

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

Miért a SIP technológia?

Miért az ADAM-HOUSE?

- ✓ Tervrajz alapján pontos, méretre gyártott panelek, *nincs hulladék anyag, nincs plusz költség.*
- ✓ Az elkészült tervek kézhezvételétől számítva *a teljes kivitelezés 4-6 hónap.*
- ✓ Akár AA++ energetikai besorolás.
- ✓ Garantáltan „*rezsimentes*” napelemes fűtés és meleg víz ellátás
- ✓ Hő visszanyerő szellőzőberendezés.
- ✓ 30 cm falvastagság, akár 6-7 *m²-rel nagyobb hasznos tér* (normál 100 m² háznál).
- ✓ Elektromos padlófűtés wifis helyiségenkénti szabályzással, hogy bárholnan elérhesse otthonát



30 év gyártói garancia!

A Magyarországon gyártott SIP panelekre kizárólag az ADAM-HOUSE Innovatív Építőipari és Ingatlanfejlesztési Kft vállal 30 év szerkezeti garanciát!

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

A folyamat

I. Tervezés

A tervezés előtt végig kell gondolni, hogy az Önök elképzelése, a helyszíni adottságok, a településrendezési terv alapján milyen méretű és elosztású ház lenne a *tökéletes*. És igen! Nem az ideális, „ez még belefér”, „ezt el tudom engedni, ha muszáj”, kompromisszumokkal teli házat akarjuk, hanem *az otthont*. És nem csak Önök, mi is. Ezért szeretnénk már a tervezésnél ott lenni Önök mellett saját tervezőcsapatunkkal és gyártmánymérnökeinkkel, hogy a közös projekt alapjai maximális odafigyeléssel és szakértelemmel legyenek lefektetve. Ez olyan, mint a puzzle: ha a keretet precízen összerakjuk, a többi „gyerekjáték”.



Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

A folyamat

II. Gyártás és építés

A kész tervek alapján a gyártóüzemben előre legyártjuk a teljes ház szerkezetét, amit ezután a helyszínre szállítunk és kollégáink ott fogják összeszerelni. Ezt követően a kivitelezés folyamatosan zajlik, a szakágak összehangolt munkájának köszönhetően pedig maximum 4-6 hónapon belül át tudjuk adni az új otthona kulcsát. Természetesen a teljes megvalósítás alatt együttműködünk a tervezővel, a felelős műszaki vezetővel és Önökkel.



Fontos, hogy nemcsak a projekt tervezése és megvalósítása alatt vagyunk elérhetőek, hanem azt követően is. A végeredmény nekünk is fontos, mert Ügyfeleink elégedettsége és ajánlása alapján fogunk tudni fejlődni. Hiszünk benne, hogy a jövő otthona innovatív, elegáns, okos technológiákkal átszőtt és felhasználóbarát.

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

ADAM-HOUSE Innovatív Építőipari és Ingatlanfejlesztési Kft. 3009 Kerekharaszt, Bugát Pál út 31..
Tel.: +36 70 632 7077 ; +36 20 770 8745
www.adamhouse.hu info@adamhouse.hu
Cégjegyzékszám: 10-09-036706 ; Adószám: 26266097-2-10 HUN26266097
Bankszámla: OTP Bank Nyrt. 11739054 - 23925021



A beruházás

A Nagytarcsa, Kökény u. 82. szám alatti ház a felszereltségi listában szereplő tételekkel kertrendezéssel és gépkocsi beállóval együtt a kulcsrakész kivitelezés:

bruttó 97.500.000 Ft



Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

Felszereltség, avagy mit tartalmaz az ár

Felszereltségi listáinkat úgy alakítottuk ki, hogy az illeszkedjen az eltérő megrendelői elképzelésekhez, valamint a jelenlegi építész tervekhez, műszaki leírásokhoz. Cégünk más fűtési rendszerrel kalkulálta ajánlatát, ami a sok éves tapasztalatoknak köszönhetően minden eddigi rendszernél jobb, komfortosabb és energiatakarékosabb megoldást nyújt. **AA+ energetikai besorolás.**

Az **ADAM-ECO** kategória az elkészült építész tervek alapján készült el és a beépítendő termékeket, beépítési módokat sorolja fel.

Az ár az alábbi anyag-és munkadíjakat tartalmazza:

1. ELŐKÉSZÜLETEK

- A sávalapok helyének kimérése majd kiásása a terveknek megfelelő szélességben és mélységben, statikai leírások szerint.
- A lábazat falai közé tömörített töltésföld és kavicsréteg kerül, statikai tervek szerint.

2. ALAPOZÁS

- A külső és belső szerkezeti falak alatt tervszerinti sávalap készül.

3. LÁBAZAT KIEMELÉSE

- A lábazat a terepszint felett 2 sor beton zsalukő felhasználásával készül, amely az alapozási tervek szerint kerül vasalásra.
- A lábazat betonozása transzportbetonnal történik.

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

4. SZERELŐBETON ÖNTÉSE

- A 15 cm szerelőbeton erősítése betonacél térhálók beszerelésével történik, az alapozási és statikai terveknek megfelelően.
- Betonozás transzport készbetonnal, melyet a kötés érdekében legalább 1 héten keresztül locsolni szükséges.

5. FALAZAT 34,5 CM VASTAGSÁGBAN

- A SIP panelek 17 cm vastagságúak EGGER OSB4 formaldehidmentes 15 mm vastagságú OSB lapokból készülnek, amik között 14 cm EPS szigetelés található.
- Külső homlokzati EPS szigetelésrendszer 20 cm vastagságban.
- A főfalakra 1,5 cm-es előtétfal kerül kiépítésre, amiben a ház gépészete és villamos szerelés kerül (vízcsövek, villanyvezetékek).
- A főfalak előtétfalára tűzálló gipszkartont helyezünk el.

6. HOMLOKZAT HŐSZIGETELÉSE

- A külső homlokzatra 20 cm hőszigetelő rendszer, a lábazatra pedig 15 cm lábazati XPS hőszigetelő lemez kerül.

7. HOMLOKZAT SZÍNEZÉSE

- Homlokzaton 1,5 mm kapart nemes vakolat.
- Lábazaton műgyantás lábazati vakolatot.

8. ALJZAT SZIGETELÉSE

- A falazat és a fogadó szerkezet közé vízszigetelés kerül, egy réteg GV 45 talajnedvesség elleni szigetelő nehézlemez leolvasztásával.
- Az aljzat hőszigetelése 14 cm lépésálló hőszigetelő lemez lerakásával történik.
- Az aljzatbeton 7 cm vastagságú Estrich betonból készül.

9. FÖDÉM ÉS TETŐSZERKEZET

- Szeglemezes rácsostartós tetőszerkezet cellulóz befűjt szigeteléssel 30 cm vastagságban.

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

- A felhasznált faanyag láng és gombamentesítő anyaggal van kezelve.

10. TETŐ FEDÉSE

- Terrán Zenit Elegant antracit tetőcserép.

11. BÁDOGOZÁS, CSATORNÁZÁS

- Terrán antracit ereszcatorna rendszer.

12. VÁLASZFALAK KIALAKÍTÁSA

- Fémszerkezetes (vizes helyiségek falai), valamint SP-110 panel belső válaszfalak.
- 12,5 mm gipszkarton lap.
- A fémszerkezetes gipszkartonfalakba 10 cm hang- és hőszigetelő ásványgyapot kerül.
- 12,5 mm gipszkarton lap.

13. MENNYEZET KIALAKÍTÁSA

- Függesztett gipszkarton állmennyezet 30 cm fűjt cellulóz fődémszigeteléssel.
- A tűzvédelmi előírásnak megfelelően RF 1,25 tűzálló gipszkarton, a vizes helyiségekben impregnált 1,25 gipszkarton kerül felhelyezésre.

14. BELTÉRI FELÜLETKÉPZÉS, FESTÉS

- Gipszkarton felület portalanítása, glettelése 3 rétegben hézagoló glettel, öntapadós rácsos szalag, teljes felület csiszolása, mélyalapozás, 2 réteg festés fehér színben.

15. BURKOLÁS

- Meleg burkolatok lefektetése segédanyagokkal.
- Hideg és/vagy meleg burkolatok (pl. vinyl) a választott burkolatokkal hálóba rakva és fugázva a vizes helyiségekben.
- A vizes helyiségeket a burkolás előtt folyékonyfóliával kenjük le. A fürdőszobák 210 cm-ig, a gépészeti helyiség fala 120 cm magasságig kerül burkolásra, amit műanyag élvédővel látunk el.

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!



- Ajánlatunk laminált parketta meleg burkolatot tartalmaz szegőléccsel, zaj- és hőszigetelő 5 mm-es XPS lemezzel.
- Járólapok, fali csempék és laminált parketták 8.000,- Ft/m² árig választhatóak.

16. ÉPÜLETGÉPÉSZET

- A szennyvízesatornázás KG PVC lefolyócsővel kerül kiépítésre.
- A vízvezetékrendszer 5 rétegű szigetelt csővezetékekkel kerül kiépítésre.
- A mosógép és mosogatógép részére falba szerelt vízvételi, valamint vízelvezetési lehetőséget biztosítunk a megrendelő által kijelölt helyekre.
- Szaniterek - WC, mosdó, zuhanyzó, csaptelepek - választható minőségben, az alábbi árkategória szerint:
 - o Csaptelepek 15.000,- Ft/db árig
 - o Mosdók 20.000,- Ft/db árig
 - o WC kagyló falba rejtett tartállyal 240.000,- Ft/ 3 db
 - o Fürdőkád 100.000,- Ft / 1 db
 - o 100 liter kapacitású Ariston Velis EVO100 villanybojler (2 db)

17. VILLANYSZERELÉS

- Villany alapvezetékelése – villamos alapszerelések MBCU kábelezéssel szabvány szerint.
- Villamos szerelvények – kapcsolók és aljzatok fehér színben, Schneider termékekkel.
- Helyiségenként 4 db dugalj, 1 db kapcsoló
- Nappaliban és konyhában 2-2 db kapcsoló és 6 db dugalj
- Teraszon 2 db villanykapcsoló és 2 db dugalj kiállítás
- Klímavezeték kiépítése
- Villanybojler vezetékezésének kiépítése
- Helyiségenként 1 db lámpakiállítás, valamint a szobákban és a nappaliban televízió és internet csatlakozó kiépítése.

A lámpatestek nem része az ajánlatnak és a felszereltségnek! Ezeket a tételeket a megrendelőnek kell biztosítania.

Az ajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

18. FŰTÉS

- Infra fűtőfólia a meleg burkolatok alatt, elektromos fűtőkábel a hideg burkolatok alatt padlóba telepítve, helyiségenkénti wifis okos termosztáttal.
- Fürdőszobában elektromos törölköző szárító.
- VORTICE VORT-PRESS 110 LL típusú elszívó ventilátor a fürdőszobában.

19. KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

- 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű, meleg peremezésű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre kívül antracit színben.
- Kívülre antracit színű alumínium, belülre pedig fehér műanyag párkányok kerülnek.
- Antracit színű motoros alumínium redőnyök.

20. BEJÁRATI ÉS BELTÉRI AJTÓK

- Biztonsági bejárati ajtó.
- Dekorfóliás beltéri ajtók szabvány méretben, átfogó tokkal 60.000,- Ft/db árig.
- Ajtólap három oldalon falcolt, papírrács belső erősítésű ajtólap dekorfóliázott felülettel.

21. TERASZ

- Terasz alapozásának elkészítése a ház alapjával együtt, statikai tervek szerint.
- Terasz tetőszerkezete egyben készül a ház tetőszerkezetével, „túlnyúlásos fedéssel”.
- A terasz fedése hidegburkolattal (greslap) 4.500,- Ft/m² árig
- Terasz villanszerelése, lámpakiállások és dugaljok, 2-2 db

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!

22.NAPELEM

- 8 kW-os napelemes rendszer, NU-JD445 mono 144 cellas 445W napelemek
- AC/DC VÉDELEM
- SUN 2000-8KTL-M1 [WIFI] INVERTER (10 ÉV GARANCIA)
- A napelemes rendszer az épület fűtési és meleg víz ellátási igényeire lett kalibrálva.

23.KERTRENDEZÉS

Az építkezés után a kert és a teljes telek takarításra és eligazításra kerül.

24.KERÍTÉS

Az utcafronti kerítés a ház stílusához igazodva kerül kivitelezésre. Kialakítása zsalukő és dryvit vakolat rendszer fehér és antracit színekben.

25. GÉPKOCSI BEÁLLÓ

Térkövezéshez előkészített szórt és döngölt kavicsréteg kerül kialakításra a következőképpen:

- egy réteg geotextilfólia
- 25 cm vastagságban szórt 30-as átmérőjű döngölt kavicsréteg
- 15 cm vastagságban szórt 22-es átmérőjű döngölt kavicsréteg

Megjegyzés:

A gépkocsi beálló a leírt műszaki megoldással bármедdig használható térkövezés nélkül is!

ADAM-HOUSE Innovatív Építőipari és Ingatlanfejlesztési Kft. 3009 Kerekharaszt, Bugát Pál út 31..
Tel.: +36 70 632 7077 ; +36 20 770 8745
www.adamhouse.hu info@adamhouse.hu
Cégjegyzékszám: 10-09-036706 ; Adószám: 26266097-2-10 HUN26266097
Bankszámla: OTP Bank Nyrt. 11739054 - 23925021



„Precízen tervezünk, rendesen dolgozunk, és tisztán számolunk. Minden szempontból ez a megbízhatóság, erről a nevemmel kezeskedem.”

*- László Ádám -
Ügyvezető - Tulajdonos*

Az árajánlatban közölt adatok 3. fél számára nem adhatók tovább!